

管理組合通信

第278号 2021年7月

グリーンハイツ千種管理組合

7月14日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 6/21 エレベーター 作業報告書 三菱電機ビルテクノサービス(株)
異常なし
- ・ 7/8 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
異常なし

2. 6月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・ 6月分管理費等滞納者（口座振替不能者）3名は7月1日に全て入金済み

4. 名義変更について

- ・ 7月7日りそな銀行通帳口座及び火災保険の理事長名義変更実施

5. 7月・8月の事業予定

- ・ 排水桝蚊駆除工事 7月21日(水) 10:00~12:00
- ・ 共用設備定期点検 8月5日(木) 13:30~14:30

6. 管理会社(菱晃開発)営業時間変更について

- ・ 2021年7月1日より変更
変更前 平日9:15~17:30
変更後 平日9:00~17:45

7. 管理会社(菱晃開発)夏季休暇について

- 管理会社：8月7日(土)~8月15日(日)
- 管理員：8月10日(火)~8月15日(日)

8. 確認事項

- ・ 理事会他会議等のコロナ対策としてフェイスシールドの使用を決定
- ・ ペイオフ対策について
2銀行にて口座新設
- ・ 西側共用駐車場出入口扉について
東側出入口扉と併せてシリンダー交換の決定
見積金額：2箇所セットで27,500円(税込み)、見積業者：梅田商会

・ エントランスタイル破損について

管理員巡回時にエントランスタイル破損確認(2ヶ所)

補修実行の決定

補修見積金額：27,500円(税込み) 見積業者：梅田商会

・ 一時駐車スペースについて

駐車禁止スペースに心ない駐車が頻発している為、対策を講じることに致します。
特別に許可のない車両の駐車は原則禁止とします。

(但し、良識範囲で考えられる短時間の停車は許可します)

【駐車禁止理由】

緊急時における車両(消防車・パトカー)スペースの確保と車両の入出庫における妨げや衝突事故の防止の為

【関連業者について】指定の「駐・停車証」を見えやすい箇所に掲げてもらいます

【注意喚起】

現在入口にある駐車禁止標識の文字が薄く、注意喚起に十分でないと思われる為、リニューアルの為の見積を行います。

・ 段ボール等回収物置について

現在、扉が開きにくく非常に使い辛い状態になっている為、改善を検討しています。
しかしながら、一方ではルールを守れない方の使用が目立ちますので、今一度ご留意をお願いします。

【段ボール等回収物置のルール】

- ・ 第4日曜日の当日にゴミ出しが出来ない方のみ使用可です
(常時使用可ではありません)
- ・ 物置への投入は、前日夜のみ可です
- ・ きちんと整理して置いて下さい
(新聞、雑誌、段ボールの束が崩れる置き方は避けて下さい)

9. 次回理事会

8月18日(水) 午後7時30分～

9月 8日(水) 午後7時30分～

10. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html