

管理組合通信

第279号 2021年8月

グリーンハイツ千種管理組合

8月18日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 7/8 自動ドア保守点検作業報告書 (株)ハイオート東海
異常なし
- ・ 8/5 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
異常なし

2. 7月分管理費収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました。

3. 未収金報告

- ・ 7月分管理費等滞納者(口座振替不能者) 2名は8月2日に全て入金済み

4. 名義変更について

- ・ 8月4日三菱UFJ銀行通帳口座名義変更実施

5. 管理経過報告

- ・ 7月15日 植木剪定工事实施
- ・ 7月21日 排水桝蚊駆除工事实施
- ・ 7月24日 物置補修実施 施工業者：梅田商会

6. 8月・9月事業予定

- ・ 共用設備定期点検 9月 9日(木) 13:30~14:30
- ・ エレベーター現地点検 9月13日(月) 10:00~12:00
- ・ 貯水槽清掃・水質検査 9月16日(木) 9:00~12:00
- ・ 消防設備点検 9月18日(土) 9:00~14:30

7. 確認事項

- ・ 理事会他会議等のコロナ対策としてフェイスシールドを8月18日の理事会よりマスク着用の上、使用開始
- ・ エントランスタイル破損について
天候不良が続く状況の為、工事日程を調整中 施工業者：梅田商会
- ・ 西側共用駐車場出入口扉について
シリンダー交換発注済み⇒納品待ち 施工業者：梅田商会
- ・ 一時駐車スペースの駐車禁止看板について
現行看板の処分費の検討を行った上で、導入の最終決定 施工業者：梅田商会

- ・段ボール等回収物置について
7月24日に補修を実施致しました。
今一度ルールを確認の上、共用物ですので丁寧に扱って頂けるようお願いいたします。

【段ボール等回収物置のルール】

- ・第4日曜日の当日にゴミ出しが出来ない方のみ使用可です
(常時使用可ではありません)
- ・物置への投入は、前日夜のみ可です
- ・きちんと整理して置いて下さい
(新聞、雑誌、段ボールの束が崩れる置き方は避けて下さい)
- ・防犯カメラ更新について
既設4台の防犯カメラリース契約が2021年12月31日で期間満了を迎えます
再リースした際は、その間に発生した故障修理費用が実費負担となる為、
起こりやすい修理案件とその修理金額を検討した上で、再リースもしくは更新かを
決定する。
- ・※【注意喚起】 駐車場内での走行スピードについて
駐車場で、スピードを出し過ぎる自動車が多々見受けられるとの苦情が寄せられて
います。
【グリーンハイツ千種管理規約 駐車場使用契約書第6条 第4項】にも掲げられて
いる通り、子供さんや年配の方も往来する機会も多い場所なので、ドライバーは
歩行者に配慮した運転をお願いします。

8. 次回理事会

9月 8日(水) 午後7時30分～
10月13日(水) 午後7時30分～

9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html