

管理組合通信

第280号 2021年9月

グリーンハイツ千種管理組合

9月8日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・今回報告事項なし

2. 8月分管理費収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていきました。

3. 未収金報告

- ・8月分管理費等滞納者（口座振替不能者）2名は9月1日に全て入金済み

4. ペイオフ対策（口座新設）について

- ・中京銀行 今池支店 9月15日(水)午前10時～
- ・三十三銀行 今池支店 同日 午前11時～

5. 管理経過報告

- ・8月30日 エントランススタイル補修工事実施 施工業者：梅田商会

6. 9月・10月事業予定

- ・共用設備定期点検 9月 9日(木) 13:30～14:30
- ・エレベーター現地点検 9月13日(月) 10:00～12:00
- ・貯水槽清掃・水質検査 9月16日(木) 9:00～12:00
- ・消防設備点検 9月18日(土) 9:00～14:30
- ・定期清掃 10月 5日(火) 9:00～14:00
- ・共用設備定期点検 10月 7日(木) 13:30～14:30
- ・宅配ボックス点検 10月28日(木) 14:00～
- ・自動ドア保守点検 10月予定日未定

7. 確認事項

- ・西側共用駐車場出入口扉について
東西の共用駐車場出入口扉シリンダー交換を8月30日に予定していましたが、鍵の型番相違があった為、再納品待ち 施工業者：梅田商会
- ・「ゴミ拾いバサミ」の購入について
管理員による植栽内等のゴミ拾いに使用する為、8月31日購入済
【購入理由】木の枝による腕の負傷や衣服の破れを防止する為
※グリーンハイツ千種に居住されている方ではなく、外部の方によるゴミの投捨と信じていますが、清掃されている方にとっては大変迷惑なお話です。
間違ってもゴミの投捨など行わないようお願い致します。

- ・一時駐車スペースの駐車禁止看板について
9月8日(水)の理事会にて導入が決定しました。 施工業者：梅田商会
- ・防犯カメラ更新について
既設4台の防犯カメラリース契約が2021年12月31日で期間満了を迎えるにあたり、更新することで決定しました。
- ・騒音苦情について
去る9月7日に半年程前から朝5時頃～深夜12時頃まで断続的にドンドンと叩くような音がするとの苦情がありました。管理会社である菱晃開発が確認したところ、音の発生源と思われるお宅が判明したため、口頭にて注意をして頂きました。様々な事情があるとは推測しますが、各家庭が思いやりに配慮し、お互いに気持ちよく暮らせる環境作りに努めていきましょう。
- ・防災訓練について
例年11月に実施される防災訓練について、新型コロナウイルスの影響を鑑み、本年度も中止致します。
訓練実施の代わりとして、防災意識を高めるグッズの配布を検討致します。
- ・※【注意喚起】駐車場内での走行スピードについて
前回の通信にて、駐車場内でスピードを出し過ぎる自動車が多々見受けられるとご報告しました件で、注意喚起を促す「止マレ」の白線が消えかかっており、リフォームの検討を致します。
重ねてお願い致しますが、ドライバーの方々には、歩行者の皆様が安心して通行して頂けるような配慮のある運転をお願いします。

8. 次回理事会

10月13日(水) 午後7時30分～

11月10日(水) 午後7時30分～

9. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html