

# 管理組合通信

第297号 2023年2月

グリーンハイツ千種管理組合

## 2月8日(水) 理事会からの報告

### 1. 設備定期点検月例報告

- ・1/12 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)  
点検結果良好
- ・1/12 電気メーター取替工事 中部精機(株)
- ・1/14 警備報告書 ミソノサービス(株)  
ブレーカー落ちによる警報発報
- ・1/17 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
2022/12/13~2023/1/12 異常受信なし
- ・1/19 自動ドア保守点検 (株)ハイオート東海  
点検結果良好
- ・1/25 警備報告書 ミソノサービス(株)  
給水ポンプ一時停止により警報発報。作業員現地対応により復旧済

### 2. 1月分管理費等収支報告

- ・事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

### 3. 2月・3月事業予定

共用部設備定期点検	2月	9日	13:30~
重要事項説明	3月	8日	理事会内
エレベーター現地点検 (監視カメラシステム点検)	3月	9日	10:00~
消防設備(機器)点検 (宅内火災報知設備一斉点検)	3月	11日	9:00~

### 4. グリーンハイツ千種管理組合運営ハンドブック2022

管理規約改正他、長期修繕計画など全面改正した新たなハンドブックができましたので、全戸配布します。  
引き換えに旧ハンドブックを回収しますので、ご協力をお願いします。

### 5. 2023年度管理組合理事会役員候補

2022年度役員が、2月中に2023年度役員候補への声掛けを行い、①役員就任事前承諾書の提出及び②3月理事会への出席要請を行いますのでご協力をお願いします。

## 6. その他

居住者からのご意見が管理組合に届いています。

特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願っています。

## 7. 次回理事会

3月8日（水） 19：30～

## 8. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)