

管理組合通信

第298号 2023年3月

グリーンハイツ千種管理組合

3月8日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 2/09 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 2/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/1/13~2023/2/12 異常受信なし

2. 2月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 3月・4月事業予定

エレベーター現地点検

(監視カメラシステム点検) 3月 9日 10:00~

共用部設備定期点検 3月 9日 13:30~

消防設備(機器)点検

(宅内火災報知設備一斉点検) 3月11日 9:00~

共用部設備定期点検 4月 6日 13:30~

定期清掃

(廊下床塩ビシートクリーニング) 4月11日 9:30~

自動ドア保守点検 4月予定日未定

4. 2023年度管理組合理事会役員候補

2023年度管理組合通常総会準備のため、次期役員候補への声掛けをし、対象となる方々に快く引き受けていただきました。

総会では第4号議案として、区分所有者皆様のご承認をいただくこととなりますのでご賛同をよろしくお願いいたします。

5. 2023年度管理委託契約に関する重要事項の説明

菱晃開発(株)管理業務主任者吉野将和氏より、重要事項説明書についてマンション管理適正化法の規定に基づき説明が行われました。

総会では第5号議案として、管理委託契約の提案、重要事項説明の上、区分所有者皆様のご承認をいただくこととなりますのでご賛同をよろしくお願いいたします。

6. その他

居住者からのご意見が管理組合に届いています。

特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願っています。

7. 次回理事会

4月12日（水） 19：30～

8. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html