

4月12日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 3/09 共用設備定期点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好
- ・ 3/09 エレベーター現地点検 三菱電機ビルソリューションズ(株)
点検結果良好
- ・ 3/09 監視カメラシステム点検 三菱電機ビルソリューションズ(株)
点検結果良好
- ・ 3/11 消防設備点検・宅内火災報知設備点検 ミソノサービス(株)
消火器具—製造年から10年経過後の耐圧性能検査が必要
⇒ 10年間検査費用と新品購入の経済比較より、2023年度
新品購入とする。
- ・ 3/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/2/13~2023/3/12 異常受信なし
- ・ 3/15 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ち
- ・ 4/06 共用設備点検 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 3月分管理費等収支報告

- ・ 事業計画に定めたとおり適正に執行されていました

3. 4月・5月事業予定

共用部設備定期点検 5月11日 13:30~

4. 2022年度会計監査を実施

2022年度管理費収支決算報告、同修繕積立金収支決算報告、管理組合経費明細書、管理費貸借対照表、同修繕積立金貸借対照表について、会計監査を実施しました。

総会では第3号議案として、区分所有者皆様のご承認をいただくこととなりますのでご賛同をよろしくお願いいたします。

5. 2023年度通常総会準備について

2022年度管理組合理事会では、2023年度通常総会開催に向け鋭意準備を進めています。

日時 2023年5月28日(日) 午前10時~12時予定

場所 グリーンハイツ千種2階集会室

開催案内・議決権行使書等・議案書等の配布は、5月12日を予定しております。

6. その他

居住者からのご意見が管理組合に届いています。

特に、野良猫への餌付け・ベランダなどへの糞害、夜間・早朝の騒音他、子供の走り回る騒音等です。

マンション生活ルール上の注意点などは管理組合掲示板でお願いしているところですが、皆さんが気持ちよく生活できるようお互いに注意・配慮をよろしく願いいたします。

7. 次回理事会

5月10日（水） 19：30～

8. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html