

11月8日(水) 理事会からの報告

1. 設備定期点検月例報告

- ・ 9/14 貯水槽清掃作業報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好 電極保持器腐食有⇒交換要
水質検査結果 基準適合
- ・ 10/12 自動ドア保守点検 ハイオート東海
点検結果良好 ハンガーレール・吊戸車清掃
- ・ 10/17 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)
2023/9/13~2023/10/12 異常受信なし
- ・ 10/26 宅配ボックス点検 日本宅配システム
点検結果良好
- ・ 10/26 警備報告書 ミソノサービス(株)
一酸化炭素ガス検知
管理員室親機更新前でミソノサービスへの連絡は居住者から
- ・ 10/29 警備報告書 ミソノサービス(株)
ブレーカー落ちにより警報発報
- ・ 11/03 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)
点検結果良好

2. 10月分管理費等収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されておりました

3. 11月・12月事業予定

共用設備定期点検	11月 9日	13:30~
防災訓練 (AED講習会)	11月18日	10:00~
特別清掃 (照明器具・エントランスガラス)	12月 5日	10:00~
共用部設備定期点検	12月 7日	13:30~
エレベーター現地点検	12月14日	10:00~

4. 防災訓練について

防災訓練日程：11月18日(土) 10時~

新型コロナ5類移行後において、4年ぶり実施の方向で準備しています。

通常の避難訓練、消火訓練に加え、AED操作方法の説明も準備しています。

参加者粗品も新食缶ベーカリーを予定しています。

皆さん自らの安全と良好なコミュニティ形成に、積極的な訓練参加をよろしく
お願いいたします。

5. その他

- ・ A E D 設置に伴う町内会補助金受領

A E D 設置費の 1 / 3 を町内会からの補助金として受け取っており、管理費会計の収入とします。

- ・ 粗大ごみ不法投棄

掲示板に「厳重注意！不法投棄」そして「不法投棄に関するお願い」を全戸配布したところですが、このようなルール違反はあってはならず、許されることではありません。

管理組合として、原因者の善処を要請します。

このマンションに住む皆さんが気持ちよく生活できるために。

6. 次回理事会

12月13日（水）19：00～

7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html