

# 管理組合通信

第307号 2023年12月

グリーンハイツ千種管理組合

## 12月13日(水) 理事会からの報告

### 1. 設備定期点検月例報告

- ・ 11/06 簡易専用水道検査結果書 (一社) 愛知県薬剤師会  
検査結果良好
- ・ 11/09 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
点検結果良好
- ・ 11/15 エレベーターリモート点検報告書 三菱電機ビルソリューションズ(株)  
2023/10/13~2023/11/12 異常受信なし
- ・ 11/30 警備報告書 ミソノサービス(株)  
ブレーカー落ちにより警報発報
- ・ 12/07 共用部設備定期点検報告書 ミソノサービス(株)  
点検結果良好

### 2. 11月分管理費等収支報告

事業計画に定めたとおり適正に執行されておりました

### 3. 12月・1月事業予定

エレベーター現地点検	12月14日	10:00~
共用部設備定期点検	1月11日	13:30~
自動ドア保守点検	1月予定日	未定

### 4. 管理委託契約更新に関する申し入れ書について

契約更新に先立ち管理委託契約更新に関する申し入れ書が提出されました。  
次年度契約期間：2024年4月1日から2025年3月31日までの1年間

### 5. その他

- ・ 野良猫餌付けについて  
マンション敷地内駐車場での野良猫餌付け行為について、苦情が届いています。  
餌付け行為による野良猫の糞害などマンション居住者に実害が出ており、原因者は即刻餌付け行為を止めるよう求めます。
- ・ 国土交通省「令和5年度マンション総合調査」管理組合・区分所有者について  
管理組合調査票は、①マンションの概要②マンション管理に関する国等の取り組み③管理組合の運営④管理規約の作成・改正⑤管理組合の経理⑥長期修繕計画⑦修繕⑧耐震・建替え等⑨管理事務⑩トラブル発生状況等問47題+設問  
区分所有者調査票は、①管理組合活動への参加②マンション管理に対する認識等問19題+設問と多岐にわたり非常に膨大な調査内容となっております。  
理事会で確認しましたのでオンライン回答します。  
調査回答内容は、マンション管理組合ホームページにて掲載予定です。

**6. 次回理事会**

1月10日（水） 19：00～

**7. グリーンハイツ千種管理組合公式ホームページについて**

ホームページは組合員の周知事項を含め、時々更新しています。

[http://www8.plala.or.jp/green\\_heights403/green\\_heights\\_chikusa/index.html](http://www8.plala.or.jp/green_heights403/green_heights_chikusa/index.html)